

건축물 평가결과

건물개요

건물명	통합운영가압장		
소재지	경기도 화성시 향남읍 송곡리 183번지		
준공년도	1998년 10월		
주용도	업무시설		
구조형식	철근콘크리트조, 철골조		
			
소유주			
연락처			
관리주체			
연락처			
대지면적	7744.0 m²		
건축면적	859.5 m²		
건축연면적	1941.3 m²		
건폐율	11.10%		
용적율	25.10%		
지상			
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	(주)신라이앤씨, 다운이앤씨(주)
평가일시	2024-12-20 23:08	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (1층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	3.00(B)
2층 (2층 ~ 2층) 라멘(RC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	
3층 (3층 ~ 3층) 라멘(SRC)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	
최종결과	상태평가: 1.92(A등급) 종합평가: 2.68(B등급)									

입력자료

1층[1층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.9, 24.9, 0 / 21					
평가부재2		28.1, 28.1, 0 / 21					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견	38	2	65	2	32		
	0.2mm미만의 균열발견					2		
	0.3mm미만의 균열발견					2		
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만	38	2	65	2	36		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	1, 0, 0 / 4.3	1.5, 0, 0 / 4.3					
평가부재2	1.24, 0, 0 / 5.5						

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	38	2	65	2	36		
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적을 10% 미만	38	2	65	2	36		
	면적을 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	38	2	65	2	36		
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만	38	2	65	2	36		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음	38	2	65	2	33		
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만					1		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상					2		

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음	38	2	65	2	36		
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

2층[2층~2층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		27, 27.8, 0 / 21	25.4, 26.9, 0 / 21		22, 24.9, 0 / 21		
평가부재2		24.6, 26.4, 0 / 21	21.3, 24.6, 0 / 21		23.5, 25.8, 0 / 21		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견	30	2	90	19	68		
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적을	면적을 20% 미만	30	2	90	19	68		
	면적을 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		1.5, 0, 0 / 4.2	1.2, 0, 0 / 4.4		1.3, 0, 0 / 3.6		
평가부재2			1.7, 0, 0 / 6.2		1.7, 0, 0 / 4.2		

박리								
평가내용	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	

발생정도	발생없음	30	2	90	19	68		
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만	30	2	90	19	68		
	면적율 10% 이상							

박라 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	30	2	90	19	68		
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만	30	2	90	19	68		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음	30	2	90	19	68		
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음	30	2	90	19	68		
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

3층[3층~3층]라멘(SRC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		24.8, 24.8, 0 / 21	23.8, 23.8, 0 / 21				
평가부재2		28.3, 28.3, 0 / 21	26.1, 26.1, 0 / 21				
평가부재3			28.3, 28.3, 0 / 21				

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견	5	2	7		2		
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견	1						
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만	6	2	7		2		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		1.65, 0, 0 / 5	1.74, 0, 0 / 6.3		1.78, 0, 0 / 4.3		
평가부재2			1.25, 0, 0 / 4.5		1.3, 0, 0 / 3.7		
평가부재3			2.4, 0, 0 / 4.9				

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	6	2	7		2		
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만	6	2	7		2		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음	6	2	7		2		
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만	6	2	7		2		
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음	6	2	7		2		
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만							
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용			기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보
발생정도	노출발생없음		6	2	7		2	
	노출발생면적을 1%미만							
	노출발생면적을 3%미만							
	노출발생면적을 5%미만							
	노출발생면적을 5%이상							

강재규격(측정값/설계값:cm ²)				
평가부재	기둥	큰보	작은보	
평가부재1		84.12 / 84.1		
평가부재2		84.12 / 84.1		
평가부재3		84.12 / 84.1		
평가부재4		84.12 / 84.1		

용접접합상태				
평가내용		기둥	큰보	작은보
매우양호(결함없음)				
전반적양호(국부적미세결함)				
보통의상태(부분적결함)				
내력저하우려(광범위한결함)				
매우불량(내력저하심각)				

볼트접합상태				
평가내용		기둥	큰보	작은보
볼트접합부			0/136	0/12

강재부식도				
평가내용		기둥	큰보	작은보
부식이 거의 없는 양호한 상태			28	50
판두께 감소 5%이내				
판두께 감소 10%이내				
판두께 감소 15%이내				
판두께 감소 15%이상				

내화피복(실제피복/기준피복(cm))				
평가부재	기둥	큰보	작은보	

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/500 이하	B : 구조물의 균열발생 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메 모